

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16

10 марта 2023 г.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16 (далее – Проект), проводились в период с 22 февраля 2023 г. по 16 марта 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10 марта 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 22 февраля 2023 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 10 марта 2023 г, показал, что процедура проведения Общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края», постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 20 февраля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-12 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения;

- Кузнецов И.А. (в лице Чабиной Н.П. действующей на основании доверенности) от 07.03.2023 г. № 638 - в части изменения границ территории общего пользования (ЗУ7) в соответствии с образуемым земельным участком ЗУ13, согласно прилагаемой схемы;

- МКУ «Управления стратегического развития Пермского муниципального округа Пермского края» от 09.03.2023 г. № 75:

1. Стили объектов в условных обозначениях представленных фрагментов привести в соответствии стилям объектов в условных обозначениях схем и чертежей утвержденного проекта.

2. В представленном проекте внесения изменений (далее – Проект) чертежи и схемы исходного проекта предлагается дополнить фрагментами таких чертежей и схем. Однако, согласно представленным материалам, фрагменты излагаются в новой редакции.

3. Фрагмент схемы «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905)» исключить, в связи с тем, что вносить изменения в неё не требуется.

4. В представленном Проекте предусмотрены изменения во фрагмент чертежа «Чертеж межевания территории. 1 этап» (далее – измененный фрагмент Чертежа 1 этапа), где отображены границы образуемых и уточняемых земельных участков.

На исходном чертеже «Чертеж межевания территории. 1 этап» (далее – Чертеж 1 этапа) отображены границы изменяемых и уточняемых земельных участков.

При этом условный знак «Границы изменяемых земельных участков» на исходном Чертеже 1 этапа и условный знак «Границы образуемых земельных участков» на измененном фрагменте Чертежа 1 этапа идентичны, что приводит к недостоверному представлению информации.

Кроме того, из измененного фрагмента Чертежа 1 этапа исключена информация о границах изменяемых земельных участков, что не нашло свое отображение в таблице 3 подраздела 1.2 раздела 2 тома 3 текстовой части.

Также стоит отметить, что на исходном Чертеже 1 этапа отсутствует условный знак «Границы образуемых земельных участков». Включение указанного условного знака в измененный фрагмент Чертежа 1 этапа является нецелесообразным, в связи с тем, что «Границы образуемых земельных участков» в исходном проекте представлены на чертеже «Чертеж межевания территории. 2 этап» (далее – Чертеж 2 этапа), в который изменения, согласно Проекту, не вносятся.

5. Согласно п. 3.3 Проекта предлагается: «Чертеж межевания территории дополнить фрагментом карты 3 этапа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905», однако указанный фрагмент в Проекте не представлен.

5. Согласно Чертежу 2 этапа предусмотрено образование земельного участка ЗУ7 в соответствии с красными линиями (в частности в соответствии с участком красных линий № 5), утвержденными в составе проекта планировки территории. В представленном Проекте предусмотрено изменение участка красных линий № 5, однако, конфигурация земельного участка ЗУ7, а также его характеристики в текстовой части, не откорректированы, согласно предлагаемым изменениям по красной линии.

6. Не внесены изменения в том 4 исходного проекта.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Изменить границу территории общего пользования (ЗУ7) в соответствии с образуемым земельным участком ЗУ13, согласно прилагаемой схемы	Кузнецов И.А. (в лице Чабиной Н.П. действующей на основании доверенности)		Принять
2.	Замечания к проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16, согласно письму от 09.03.2023 г. № 75	МКУ «Управления стратегического развития Пермского муниципального округа Пермского края»		Принять

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16, направить главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального округа, утвердить доработанный по предложениям проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель



Е.Г. Небогатикова